



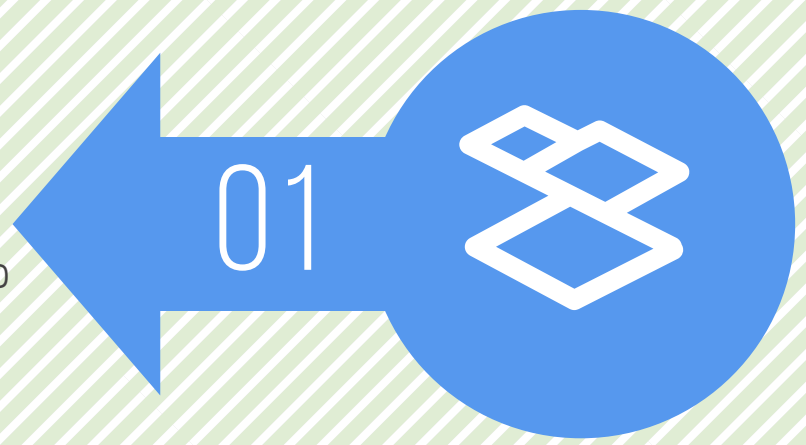
URBANISTICA

NUOVA LEGGE REGIONALE

**LA SOSTENIBILITÀ NON È SOLO UN PRINCIPIO
MA UN INVESTIMENTO SUL FUTURO!**

STOP AL CONSUMO DI SUOLO

La prima legge che taglia le previsioni urbanistiche già in essere. Viene fissata al **3% la quota massima di espansione**, con l'obiettivo di tenere insieme la competitività economica e la sostenibilità ambientale dei territori.



RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ED ENERGETICA

In campo **incentivi e sgravi fiscali**. Esonero dal contributo straordinario per interventi di rigenerazione urbana, riduzione di almeno il 20% del contributo di costruzione, incentivi volumetrici legati alla qualità del progetto.

SEMPLIFICAZIONE

Meno strumenti di pianificazione, **procedure più veloci e più snelle**. Gli enti locali avranno tre anni dall'approvazione della legge per realizzare il nuovo Piano urbanistico generale. Ai consigli comunali va la piena titolarità di ogni decisione.



PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI, LEGALITÀ E TRASPARENZA

La legge promuove il ricorso ai **concorsi di architettura** e la maggiore pubblicità delle procedure. Per aumentare trasparenza e legalità vengono recepite le disposizioni dell'**Autorità nazionale anticorruzione** e introdotta l'informazione antimafia per la validità degli accordi operativi.



**Gruppo Assembleare
Regione Emilia-Romagna**

www.gruppopdemiliaromagna.it